BIONOR Sp. z o.o.

ul. Jana Karskiego 1

25 – 214 Kielce

tel./fax. 41 348 33 03

tel.kom.Sekretariat   
+48 607069858

**PROJEKT BUDOWLANY**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nazwa zamierzenia budowlanego:  **ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW w m. DZIEKANOWICE**  Adres i kategoria obiektu:  **m. Dziekanowice, gm. Łubowo, pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie**  Kategoria obiektu:  **XXX**  Identyfikator działek ewidencyjnych:  **300306\_2.0002.37/13**  Inwestor, adres:  **Gmina Łubowo**  **Łubowo 1**  **62-260 Łubowo** |  |  |

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Branża** | **Numer uprawnień budowlanych, specjalność** | **Data opracowania** | **Podpis** |
| **Projektant:**  mgr inż. arch. Izabela Kułagowska | architektoniczna | SW – 17/2005  architektoniczna do projektowania bez ograniczeń | 10.2024r. |  |
| **Projektant**  mgr inż.  Tomasz Religa | sanitarna (technologia) | PDK/0009/POOS/07  spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | 10.2024r. |  |
| **Projektant:**  mgr inż.  Marcin Gruchała | sanitarna | SWK/0234/PWBS/17  spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | 10.2024r. |  |
| **Projektant:**  mgr inż.  Marek Alf | elektryczna | SWK/0096/PWOE/14  spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | 10.2024r. |  |

Kielce, październik 2024r.

Projekt zagospodarowania terenu s. 1

Spis treści s. 2

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu: s. 3 - 13

**1.0** Przedmiot zamierzenia budowlanego s. 3

**2.0** Podstawa opracowania s.3-4

**3.0** Istniejący stan zagospodarowania terenu s.4-5

**4.0** Projektowane zagospodarowanie terenu s.5-8

**5.0** Bilans terenu inwestycji s. 8

- Sposób dostosowania inwestycji do warunków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego s.8-9

- Sposób dostosowania inwestycji do warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia bez przeprowadzenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko s. 9

- Sposób dostosowania inwestycji do warunków wynikających z decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym s. 9-10

**6.0** Ochrona prawna terenu s. 10

**7.0** Ochrona w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury s.10

**8.0** Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych s. 10

**9.0** Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia s. 10

**10.0** Informacja o obszarze oddziaływania obiektu s. 10-11

**11.0** Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej s.10-11

- oświadczenie projektantów s. 12

Część rysunkowa:

Z/1 Zagospodarowanie terenu s. 13 skala 1:500

###### **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

###### **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest przedsięwzięcie polegające na rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Dziekanowice, na działce nr ewid. 37/13 obręb 0002 Dziekanowice, gmina Łubowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie.

Kategoria obiektu budowlanego – XXX.

Projektowana rozbudowa oczyszczalni ścieków obejmuje budowę nowego budynku technicznego wraz z urządzeniami i instalacjami wewnętrznymi.

Infrastruktura towarzysząca oczyszczalni ścieków tj. doprowadzenie ścieków surowych, doprowadzenie wody, dojazd do oczyszczalni, odprowadzenie ścieków oczyszczonych, doprowadzenie energii elektrycznej - bez zmian do stanu istniejącego.

Podstawową zabudowę terenu oczyszczalni ścieków po rozbudowie stanowić będą obiekty oczyszczalni ścieków:

1. **BUDYNEK OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW – istniejący bez zmian**
2. **ZBIORNIK RETENCYJNY ŚCIEKÓW NR 1 – istniejący bez zmian**
3. **ZBIORNIK RETENCYJNY ŚCIEKÓW NR 2 – istniejący bez zmian**
4. **POMPOWNIA ŚCIEKÓW OCZYSZCZONYCH – istniejąca bez zmian**
5. **BUDYNEK TECHNICZNY – projektowany nowy**

Doprowadzenie wody z sieci wodociągowej ϕ90PVC z istniejącym hydrantem ppoż. - bez zmian do stanu istniejącego. Istniejące przyłącze wodociągowe woD40 przewidziane do wyłączenia z eksploatacji.

Realizacja inwestycji nie wpływa na technologię i parametry technologiczne istniejącej oczyszczalni ścieków, tj. bez zmian dot. przepustowości hydraulicznej i bez zmian dot. obciążenia oczyszczalni ścieków ładunkiem zanieczyszczeń oraz bez zmian dot. technologii przeróbki osadów ściekowych.

###### **2.0 Podstawa opracowania**

* zlecenie Zamawiającego;
* ustalenia dotyczące przedmiotu zamówienia;
* aktualna mapa do celów projektowych;
* wizja lokalna;
* obowiązujące przepisy i normy;
* decyzja pozwolenie wodnoprawne Znak: PO.ZUZ.4.421.8.2019.EP z dnia 15.02.2019r.
* wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
* obowiązujące umowy na dostawę mediów;
* wiedza techniczna;

1. **Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji jest zabudowany, częściowo utwardzony i funkcjonuje obecnie jako oczyszczalnia ścieków. Na terenie inwestycji znajdują się obiekty technologiczne, budynek oczyszczalni ścieków o powierzchni zabudowy ok. 223m2, drobne obiekty inżynierskie, pomocnicze i towarzyszące.

Istniejąca oczyszczalnia ścieków w Dziekanowicach zlokalizowana jest na działce nr ewid. 37/13 obręb 0002 Dziekanowice, gmina Łubowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie.

Teren lokalizacji oczyszczalni ścieków aktualnie jest objęty miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem IO - teren oczyszczalni ścieków typu BIOVAC.

Odbiornikiem oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków w Dziekanowicach jest rzeka Główna – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Teren w granicach ogrodzenia istniejącej oczyszczalni ścieków został zabudowany obiektami technologicznymi, budynkami, drobnymi obiektami inżynierskimi, a także obiektami pomocniczymi i towarzyszącymi. Istniejącą podstawową zabudowę terenu oczyszczalni ścieków w granicach ogrodzenia - stan przed rozbudową stanowią:

1. BUDYNEK OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW powierzchnia zabudowy 223m2 – istniejący bez zmian
2. ZBIORNIK RETENCYJNY ŚCIEKÓW NR 1 zbiornik podziemny o poj. V=30m3 – istniejący bez zmian
3. ZBIORNIK RETENCYJNY ŚCIEKÓW NR 2 zbiornik podziemny o poj. V=50m3 – istniejący bez zmian
4. POMPOWNIA ŚCIEKÓW OCZYSZCZONYCH zbiornik podziemny o poj. V=32m3 – istniejąca bez zmian

Istniejąca infrastruktura techniczna, obiekty pomocnicze i towarzyszące oczyszczalni ścieków:

* doprowadzenie ścieków surowych – z pompowni sieciowych dwoma rurociągami tłocznymi o średnicy ϕ75mm i ϕ90mm,
* doprowadzenie wody z sieci wodociągowej ϕ90PVC z hydrantem ppoż.,
* odprowadzenie ścieków oczyszczonych – rurociąg tłoczny ścieków oczyszczonych o średnicy ϕ90PVC z wylotem do rzeki,
* wody opadowe z połaci dachowych budynku odprowadzane poprzez rynny spustowe powierzchniowo w granicach działki własnej oczyszczalni,
* zasilanie podstawowe w energię energetyczną - linia energetyczna,
* droga dojazdowa i plac wewnętrzny o nawierzchni utwardzonej,
* zieleń na terenie oczyszczalni ścieków.

Istniejąca infrastruktura techniczna, obiekty pomocnicze i towarzyszące oczyszczalni ścieków stanowią: doprowadzenie ścieków surowych, rurociągi technologiczne międzyobiektowe, odprowadzenie ścieków oczyszczonych z wylotem do odbiornika (poza terenem oczyszczalni), doprowadzenie wody, doprowadzenie energii energetycznej, drogi wewnętrzne o nawierzchni utwardzonej, ogrodzenie terenu, zieleń.

Teren jest uzbrojony, znajdują się na nim istniejące instalacje: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna oraz rurociągi i kanały międzyobiektowe.

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń częściowo urządzona stanowiąca zieleń izolującą, teren jest ogrodzony (ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych) oraz częściowo utwardzony nawierzchnią z kostki brukowej betonowej. Na terenie inwestycji znajduje się istniejący podjazd do obiektów oczyszczalni – nawierzchnia gruntowa. Inwestycja przewiduje wykonanie fragmentu utwardzenia z kostki betonowej w miejscu planowanej budowy budynku technicznego oraz budowę projektowanych instalacji zewnętrznych.

Obsługa terenu oczyszczalni w zakresie zapewnienia dojazdu będzie odbywała się na dotychczasowych zasadach - z istniejącego zjazdu z drogi publicznej kat. gminnej dz. nr ewid. 37/12, przy której zlokalizowana jest oczyszczalnia na teren inwestycji z wykorzystaniem istniejących utwardzeń na terenie inwestycji.

**4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu**

Rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków obejmować będzie następujący zakres robót:

- budowa nowego budynku technicznego wraz z urządzeniami i instalacjami wewnętrznymi.

- montaż projektowanych urządzeń

- budowa instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

Na działce po zrealizowaniu inwestycji znajdować się będą następujące obiekty:

1. BUDYNEK OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW powierzchnia zabudowy 223m2 – istniejący bez zmian
2. ZBIORNIK RETENCYJNY ŚCIEKÓW NR 1 zbiornik podziemny o poj. V=30m3 – istniejący bez zmian
3. ZBIORNIK RETENCYJNY ŚCIEKÓW NR 2 zbiornik podziemny o poj. V=50m3 – istniejący bez zmian
4. POMPOWNIA ŚCIEKÓW OCZYSZCZONYCH zbiornik podziemny o poj. V=32m3 – istniejąca bez zmian
5. BUDYNEK TECHNICZNY – projektowany nowy

Teren lokalizacji projektowanej rozbudowy oczyszczalni ścieków w Dziekanowicach jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem : IO – tereny oczyszczalni ścieków typu BIOVAC.

Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu inwestycji zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zakres robót w ramach inwestycji rozbudowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Dziekanowice realizowany będzie na działce własnej Inwestora.

Teren inwestycji graniczy od północy z działkami nr ewid. 37/12 i 37/14, od wschodu i południa z działką nr ewid. 37/14 i od zachodu z działką nr ewid. 185.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 117m w kierunku wschodnim od oczyszczalni ścieków.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Obsługa terenu oczyszczalni w zakresie zapewnienia dojazdu będzie odbywała się z istniejącego zjazdu z działki drogowej nr ewid. 37/12, przy której zlokalizowana jest oczyszczalnia na dotychczasowych zasadach. Obsługa terenu oczyszczalni w zakresie zapewnienia dojazdu z wykorzystaniem istniejących utwardzeń na terenie inwestycji - komunikacja na terenie inwestycji będzie odbywała się poprzez istniejący układ komunikacyjny z wykorzystaniem istniejących utwardzeń.

Inwestycja zakłada budowę fragmentu utwardzenia z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej, podsypce z kruszywa łamanego oraz piasku stabilizowanego cementem.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzeń projektuje się powierzchniowo na nieutwardzoną część terenu inwestycji.

Parkowanie odbywać się będzie w obrębie terenu inwestycji z wykorzystaniem istniejących 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych – bez zmian.

Obsługa obiektu w zakresie uzbrojenia technicznego:

- Zaopatrzenie w wodę – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, z istniejącej sieci wodociągowej za pośrednictwem projektowanego przyłącza, na podstawie obowiązującej umowy; istniejące przyłącze wodociągowe woD40 do wyłączenia z eksploatacji.

- Odprowadzenie ścieków bytowych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, na podstawie obowiązującej umowy,

- Odprowadzanie oczyszczonych ścieków – na dotychczasowych zasadach - odprowadzenie oczyszczonych ścieków poprzez istniejący wylot ścieków oczyszczonych do odbiornika – bez zmian.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem istniejącego przyłącza, na podstawie obowiązującej umowy – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,

- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – poprzez system projektowanych i istniejących rynien i rur spustowych oraz z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych na nieutwardzoną część terenu inwestycji.

- Postępowanie z odpadami komunalnymi – odpady będą gromadzone na terenie inwestycji w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach umożliwiających segregację oraz odbieranie przez uprawnione służby na podstawie zawartych umów – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,

- Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową– ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie na dotychczasowych zasadach w przepływowych lub pojemnościowych podgrzewaczach elektrycznych i doprowadzona do punktów poboru. Ogrzewanie projektowanej rozbudowy zostanie zapewnione projektowanymi grzejnikami elektrycznymi. Istniejący budynek oczyszczalni : ogrzewanie zostanie zapewnione istniejącymi grzejnikami elektrycznymi – na dotychczasowych zasadach. Ogrzewanie nie pogarszające stanu środowiska.

Istniejące kable instalacji elektrycznej na fragmencie znajdującym się pod projektowaną rozbudową do przeniesienia na ścianę wewnątrz budynku, zabezpieczenia i zamontowania w bruzdach wg proj. technicznego branży elektrycznej.

W ramach inwestycji projektuje się niewielkie zmiany w ukształtowaniu terenu polegające na zniwelowaniu terenu bezpośrednio przy obiekcie oczyszczalni ścieków. Przewiduje się rozbiórkę fragmentu utwardzenia z kostki brukowej. Ziemia uzyskana z wykopów zostanie zagospodarowana w obrębie terenu inwestycji.

W związku z realizacją inwestycji, w przypadku powstania zbędnych materiałów rozbiórkowych (np. materiały użyte do szalunku elementów żelbetowych, materiały z rozbiórki obiektów budowlanych), ich zagospodarowanie odbędzie się na podstawie obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Inwestycja zrealizowana zostanie w sposób zapewniający ochronę środowiska ograniczając maksymalnie ewentualne skutki zanieczyszczenia wód, gleby i atmosfery. Obowiązywać będzie szczególna i stała dbałość o szczelność wszystkich instalacji zawierających ścieki i o zabezpieczenie gruntu i wód gruntowych przed ich skażeniem w trakcie realizacji robót związanych z zamierzeniem budowlanym oraz w trakcie eksploatacji obiektu. Ponadto teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków ropopochodnych. Wykorzystane zostaną materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie posiadające atesty higieniczne, aprobaty techniczne i certyfikaty. Podjęcie realizacji inwestycji przede wszystkim należy traktować jako działanie chroniące środowisko. Poprzedzenie robót budowlanych szczegółowym planem i harmonogramem robót, uwzględniającym zabezpieczenia ekologiczne w znacznym stopniu może ograniczyć wpływ przedsięwzięcia. Ścisłe przestrzeganie tych planów ma na celu zapewnienie:

* odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i środków transportu przed awariami, nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku,
* odpowiedniego sprzętu i środków transportu oraz jakoś wykonywanych robót (jakość sprzętu, prawidłowa eksploatacja i konserwacja, dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko).

Wprowadzanie ścieków oczyszczonych do wód powierzchniowych traktowane jest jako szczególne korzystanie z wód, na które uzyskano pozwolenie wodnoprawne decyzja Znak: RSD.6341.34.2016 z dnia 22.03.2016 r. wydane przez Starostę Ciechanowskiego.

**PROJEKTOWANE OBIEKTY:**

W ramach inwestycji podstawową zabudowę terenu oczyszczalni ścieków w granicach istniejącego ogrodzenia terenu stanowić będą obiekty oczyszczalni ścieków:

1. **POMPOWNIA ŚCIEKÓW – bez zmian do stanu istniejącego**
2. **BUDYNEK OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW – istniejący budynek oczyszczalni po zrealizowaniu inwestycji zostanie połączony poprzez projektowaną rozbudowę z budynkiem agregatu i wiatą- stworzy jeden budynek oczyszczalni ścieków**
3. **ZBIORNIK RETENCYJNY ŚCIEKÓW – bez zmian do stanu istniejącego.**

Infrastruktura towarzysząca oczyszczalni ścieków tj. doprowadzenie ścieków surowych, doprowadzenie wody , dojazd do oczyszczalni, odprowadzenie ścieków oczyszczonych - bez zmian do stanu istniejącego, doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez gestora sieci.

Wykonywane roboty nie mogą spowodować żadnych negatywnych zmian w środowisku naturalnym. Przy wykonywaniu robót zabrania się bezwzględnie wykonywania jakichkolwiek czynności prowadzących do zanieczyszczenia środowiska oraz pozostawienia nieuporządkowanego, zaśmieconego terenu robót.

Całość inwestycji została zaprojektowana w dostosowaniu do warunków określonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i warunków wynikających z wymaganych przepisami prawa pozwoleń, uzgodnień i opinii.

W zagospodarowaniu szczególnie uwzględnione zostały wymagania dotyczące ochrony zieleni i walorów krajobrazowych. Inwestycja zrealizowana będzie przy zachowaniu zasady oszczędnego korzystania z terenu. Na terenie inwestycji znajdują się krzewy i drzewa – nie przewiduje się wycinki krzewów i drzew podczas realizacji inwestycji.

Ewentualne kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej zostaną rozwiązane w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń.

Wszystkie działania będą ograniczone do obecnego terenu oczyszczalni.

1. **Bilans terenu inwestycji – zestawienie powierzchni**

Bilans terenu inwestycji :

powierzchnia terenu inwestycji – 2999m2

powierzchnia zabudowy (obiekty istniejące i projektowane) – 259,68m2

powierzchnia zabudowy istniejącego budynku oczyszczalni na terenie inwestycji – 183m2

powierzchnia zabudowy projektowanego budynku technicznego – 76,68m2

Powierzchnia utwardzona po realizacji inwestycji – 310,32m2

(powierzchnia utwardzona istniejąca gruntowa – 205,76m2

powierzchnia utwardzona istniejąca z kostki brukowej – 52,34m2

powierzchnia utwardzona projektowana – 52,22m2)

powierzchnia biologicznie czynna po realizacji inwestycji – 2429m2

**Sposób dostosowania inwestycji do warunków wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego plan utrzymuje istniejącą oczyszczalnię ścieków w Dziekanowicach oznaczoną w miejscowym planie symbolem IO- teren oczyszczalni ścieków typu BIOVAC – planowana inwestycja zakłada rozbudowę oczyszczalni ścieków bez zmiany funkcji oczyszczalni ścieków – **warunek spełniony.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego odległość urządzeń uciążliwych od budynków mieszkalnych winna wynosić ponad 50,0m – odległość urządzeń uciążliwych oczyszczalni ścieków od budynków mieszkalnych wynosi 117 m – **warunek spełniony.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego po wykonaniu oczyszczalni w toku stałej eksploatacji należy wykonać pomiary faktycznego oddziaływania obiektu – w toku stałej eksploatacji będą wykonane pomiary faktycznego oddziaływania obiektu – **warunek spełniony.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar uciążliwego oddziaływania oczyszczalni ścieków winien znaleźć się w jej granicach – obszar uciążliwego oddziaływania oczyszczalni ścieków znajduje się w granicach terenu inwestycji będącego terenem oczyszczalni ścieków – **warunek spełniony.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w celu ograniczenia zasięgu oddziaływania oczyszczalni otoczyć teren działki pasem zieleni wysokiej zwartej o szerokości 10,0m co wpłynie na lokalne obniżenie prędkości wiatru oraz stworzy naturalny filtr ograniczający rozprzestrzenianie zanieczyszczeń poza teren oczyszczalni. Ponadto wprowadzić zieleń niską krzewy, żywopłoty wewnątrz działki, a szczególnie przy punkcie zlewnym ścieków oraz placu składowania osadu – projektuje się nasadzenia w formie zieleni wysokiej oraz zieleni niskiej – **warunek spełniony.**

Przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie jest zgodne i nie narusza ustaleń obowiązującej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym .

1. **Ochrona prawna terenu**

Teren inwestycji położony jest na obszarze Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Teren inwestycji zlokalizowany w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w obrębie otoczenia zabytku - Wyspy Ostrów Lednicki oraz na obszarze wokół obiektu Dyrekcji Muzeum Pierwszych Piastów oraz parku krajobrazowego.

Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wód.

Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Teren inwestycji nie podlega przepisom o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne i nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ponadto teren inwestycji nie podlega innym formom ochrony prawnej.

**7.0 Ochrona w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury**

Teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków. Istniejąca oczyszczalnia ścieków oraz planowane przedsięwzięcie inwestycyjne rozbudowy oczyszczalni ścieków w zakresie budowy instalacji do odwadniania osadów ściekowych położone są w obrębie otoczenia zabytku – Wyspy Ostrów Lednicki, uznanej za Pomnik Historii, stanowiący krajobraz kulturowy, wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z Decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków Nr 18/Wlkp./C z dnia 10 listopada 2006 roku. Wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektem o charakterze zabytkowym nie wpisanym do rejestru zabytków jest budynek „zabytkowy dom młynarza” graniczący z budynkiem oczyszczalni ścieków od strony zachodniej. Projektowany budynek techniczny nie jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności ani nie narusza postanowień w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia, w trakcie prac ziemnych, przedmiotów zabytkowych oraz obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych podlegających ochronie prawnej należy wstrzymując prace ziemne powiadomić o tym fakcie właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

1. **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych.

1. **Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne w aktualnym stanie prawnym kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia zostały rozstrzygnięte w wydanej dla oczyszczalni ścieków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko . Inwestycja nie wpływa na powyższe ustalenia na tym terenie i ze względu na małą skalę nie narusza ustaleń obowiązującej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Teren inwestycji stanowi działka nr ewid. 37/13 obręb 0002 Dziekanowice, gmina Łubowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie.

Teren inwestycji graniczy od północy z działkami nr ewid. 37/12 i 37/14, od wschodu i południa z działką nr ewid. 37/14 i od zachodu z działką nr ewid. 185.

**Obszar oddziaływania mieści się w całości na trenie inwestycji – działki nr ewid. 37/13.**

Na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2024 poz. 726:

Dział II, Rozdział 1, §12 – odległość minimalna od granic działki stanowiącej teren inwestycji – projektowane obiekty oczyszczalni ścieków znajdują się w wymaganych prawnie odległościach – obiekty oczyszczalni ścieków nie wpływają swoim usytuowaniem na sąsiednie działki i budynki,

Dział II, Rozdział 1, §13 – przesłanianie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i umożliwienie naturalnego oświetlenie pomieszczeń - projektowany obiekt nie wpływa swoim usytuowaniem na sąsiednie budynki w zakresie przesłaniania i ograniczenia dopływu naturalnego oświetlenia;

Dział II, Rozdział 3, §19 – stanowiska postojowe – parkowanie zostanie zrealizowane w obrębie terenu inwestycji –istniejące miejsca parkingowe dla samochodów osobowych nie będą miały wpływu swoim usytuowaniem na nieruchomości sąsiednie,

Dział II, Rozdział 4, §23 – miejsce gromadzenia odpadów stałych na terenie inwestycji – istniejące miejsce nie będzie miało wpływu swoim usytuowaniem na nieruchomości sąsiednie,

Dział II, Rozdział 6, §31 studnie – nie dotyczy

Dział II, Rozdział 7, §36 zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – bez zmian - nie będą miały wpływu swoim usytuowaniem na nieruchomości sąsiednie,

Dział II, Rozdział 7, §37 przydomowe oczyszczalnie ścieków – nie dotyczy

Dział II, Rozdział 8, §40 place zabaw i miejsca rekreacyjne – nie dotyczy

Dział III, Rozdział 2, §60 oświetlenie i nasłonecznienie – projektowany obiekt nie będzie miał wpływu swoim usytuowaniem na sąsiednie budynki w zakresie oświetlenia i nasłonecznienia;

Dział IV, Rozdział 7, §179 zbiorniki gazu płynnego – nie dotyczy

Dział VI, Rozdział 7, §271-273 – projektowane obiekty oczyszczalni zlokalizowane w wymaganych prawnie odległościach od granic ,

Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. Dz. U. 2024 poz. 320 ze zm.:

art. 35, 38, 39, 43 – odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni – obiekty oczyszczalni spełniają wymagania w tym zakresie;

Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. Dz. U. 2024 poz. 54 t.j.:

art. 135 – obszary ograniczonego użytkowania – nie dotyczy

Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. . Dz. U. 2024 poz. 1292: art. 17, 18 – ograniczenia zabudowy w otoczeniu zabytków – Teren inwestycji zlokalizowany w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007r. Dz. U. 2014 poz.112 – inwestycja spełnia wymagania.

Niezależnie od powyższego inwestycja została zaprojektowana w sposób niepowodujący ograniczeń praw osób trzecich w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazowej i cieplnej, środków łączności, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Inwestyja nie spowoduje ograniczeń możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich. Nie spowoduje zakłócenia ciągów kominowych istniejących budynków. W oczyszczalni ścieków zastosowano szereg rozwiązań ograniczających jej uciążliwość dla terenów przyległych, oczyszczalnia nie będzie wywierać, po zakończeniu inwestycji, trwałego, negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

**11.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne:

Hydranty zewnętrzne

Hydranty zewnętrzne - Dla oczyszczalni ścieków wymagane jest zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm3/s, z co najmniej jednego hydrantu Ø80. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zrealizować w oparciu o istniejący hydrant usytuowany zgodnie z wymaganiami na terenie inwestycji. Na terenie inwestycji znajduje hydrant naziemny zlokalizowany w odległości 11,02 m od budynku technicznego.

Drogi pożarowe

Projektowana inwestycja nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Obsługa terenu oczyszczalni w zakresie zapewnienia dojazdu umożliwiającego ochronę przeciwpożarową będzie odbywała się na dotychczasowych zasadach.

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

Branża architektoniczna:

Projektant: mgr inż. arch. Izabela Kułagowska upr. SW-17/2005

Branża sanitarna (technologia):

Projektant: mgr inż. Tomasz Religa upr.bud.Nr:PDK/0009/POOS/07

Branża sanitarna:

Projektant: mgr inż. Marcin Gruchała upr.bud. Nr: SWK/0234/PWBS/17

Branża elektryczna:

Projektant mgr inż. Marek Alf nr upr. SWK/0096/PWOE/14

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu:

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW w m. Dziekanowice

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

m. Dziekanowice, gm. Łubowo, pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXX

**POŁOŻENIE INWESTYCJI:**

300306\_2.0002.37/13

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Branża** | **Numer uprawnień budowlanych, specjalność** | **Data opracowania** | **Podpis** |
| **Projektant:**  mgr inż. arch. Izabela Kułagowska | architektoniczna | SW – 17/2005  architektoniczna do projektowania bez ograniczeń | 10.2024r. |  |
| **Projektant**  mgr inż.  Tomasz Religa | sanitarna (technologia) | PDK/0009/POOS/07  spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | 10.2024r. |  |
| **Projektant:**  mgr inż.  Marcin Gruchała | sanitarna | SWK/0234/PWBS/17  spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | 10.2024r. |  |
| **Projektant:**  mgr inż.  Marek Alf | elektryczna | SWK/0096/PWOE/14  spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | 10.2024r. |  |

*Podstawa prawna: ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane*

*(tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 t.j.) zgodnie z art. 34 ust.3d tej ustawy*